

## RELEVÉ DE DECISIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JANVIER 2026

### CM2026-001 Compte-rendu de la délégation générale du Conseil municipal au maire – information

Le Conseil municipal a été informé des décisions prises dans le cadre de la délégation générale du Conseil municipal au maire, à savoir :

Numéro décision	Intitulé					Date
2025-25	<p>Marché de travaux pour la création d'une chaufferie bois avec réseau de chaleur – Passation d'un avenant n°2 au marché public conclu avec la société LE BIHAN pour le lot n°6 (Chauffage - Ventilation).</p> <p>Montant initial du marché : 298 439,46 € HT</p> <p>Pour mémoire ➔ Montant de l'avenant n°1 : 1 440,00 € HT (+ 0,48 %)</p> <p>Montant du marché après avenant n°1 : 299 879,46 € HT</p> <p>Montant de l'avenant n°2 : 1 259,20 € HT (+ 0,42 % ; avenants 1 + 2 : + 0,90 %)</p> <p>Montant du marché après avenants n°1 et n°2 : 301 138,66 € HT</p> <p>Désignation des travaux supplémentaires : installation d'un coup de poing, d'un éclairage au niveau de la zone de remplissage de silo et d'un coffret de protection de la télécommande Hargassner.</p>					10/12/2025
2025-26	<p>Marché de travaux pour la création d'une chaufferie bois avec réseau de chaleur – Passation d'un avenant n°1 aux marchés publics conclus avec la société MARC S.A. pour les lots n°1 (VRD) et n°3 (Etanchéité) et la société SB ACIER pour le lot n°4 (serrurerie) ; passation d'un avenant n°2 au marché public conclu avec la société MARC S.A. pour le lot n°2 (Gros œuvre).</p> <p>Le délai global d'exécution des travaux liés à ces 4 lots est prolongé d'un mois supplémentaire, soit jusqu'au 15 décembre 2025.</p> <p>Par ailleurs, ces avenants permettent de formaliser une plus-value liée à la réalisation de travaux rendus nécessaires en cours de chantier pour un montant global de 10 023,20 € HT.</p>					19/12/2025
	LOTS	Lot 1 : VRD	Lot 2 : Gros œuvre	Lot 3 : Etanchéité	Lot 4 : Serrurerie	TOTAL
	Entreprises	SA MARC	SA MARC	SA MARC	SERRURERIE BRESTOISE	
	Montant HT des marchés	59 761,00 €	99 304,38 €	19 469,70 €	67 481,50 €	246 016,58 €
AVENANT N°1	Montant HT	2 980,00 €	3 060,26 €	2 200,00 €	1 250,00 €	9 490,26 €
	% / montant marché	4,99%	3,08%	11,30%	1,85%	3,86%
	Objet de l'avenant	Aménagement d'une rampe d'accès vers cuisine	Réalisation d'un plafond coupe-feu	Travaux d'étanchéité complémentaires - Sorties d'eaux pluviales	Fourniture et pose d'une porte coupe-feu métallique - Local TG&BT	
AVENANT N°2	Montant HT		3 593,20 €			3 593,20 €
	% / montant marché		3,62%			1,46%
	Objet de l'avenant		Tvx en moins-value : démolition dalle basse chaufferie existante, suppression enduits intérieurs, remplacement murs en béton banché par murs agglomérés, panneau de chantier Txv en plus-value : canalisation PVC, fourreaux pour réseaux électriques, renfort plancher existant, plot béton protection tuyaux chauffage mairie, traitement coupe-feu entre ancienne et nulle chaufferie + ancienne fenêtre chaufferie existante, création dalle béton en plancher bas RDC chaufferie existante			
TOTAL AVENANTS	CUMUL HT	2 980,00 €	6 653,46 €	2 200,00 €	1 250,00 €	13 083,46 €
	% / montant marché	4,99%	6,70%	11,30%	1,85%	5,32%
	TOTAL APRES AVENANT	62 741,00 €	105 957,84 €	21 669,70 €	68 731,50 €	259 100,04 €
						1
	Avenant n°1 du lot n°2 déjà passé					
	Avenants présentés à la CAO du 18/12/2025 et objet de la présente décision					10 023,20 €

Le montant cumulé des marchés relatifs à ces 4 lots s'élevait, avant avenant, à 246 016,58 € HT. Après avenant, le montant cumulé des marchés s'élève à 259 100,04 € HT.	
---	--

#### **CM2026-002 Subventions aux associations sportives au titre des frais de déplacements**

Le Conseil municipal, à l'unanimité :

- A attribué, au titre de l'exercice budgétaire 2026, les subventions de fonctionnement destinées à financer l'aide aux déplacements sportifs réalisés au cours de la saison 2024-2025, selon les montants suivants :

ASSOCIATIONS	Montant de la subvention
Flèche Gymnique Guilérienne	2 152,52 €
Saint Renan Guilers Handball	4 385,02 €
Club d'athlétisme Guilérien	1 972,26 €
Les Bleuets de Guilers Basket-Ball	2 426,94 €
<b>TOTAL</b>	<b>10 936,74 €</b>

- A précisé que cette attribution intervient conformément aux dispositions de l'article L.2311-7 du Code général des collectivités territoriales ;
- A autorisé le maire, en application de l'article L.1612-1 du Code général des collectivités territoriales à mandater le versement de ces subventions avant le vote du budget primitif 2026 ;
- S'engage à inscrire les crédits correspondants au budget primitif 2026 de la commune.

#### **CM2026-003 Cession d'une propriété immobilière rue de Kermonfort**

Le Conseil municipal, par 21 voix pour et 8 abstentions (1 du groupe « Pour Guilers, une énergie nouvelle » ; 7 du groupe « Ensemble pour Guilers ») :

- A approuvé les dispositions énoncées dans la délibération ;
- A autorisé la cession de cette propriété composée d'une maison individuelle et ses dépendances située 7 rue de Kermonfort (section BR parcelle n°201, contenance totale de 538 m²) et d'un terrain non bâti (section BR parcelle N°3, contenance totale de 3 478 m²) au prix de 440 000 €, les frais découlant de cette transaction étant pris en charge par l'acquéreur ;
- A autorisé Monsieur le maire ou son représentant, à prendre toutes dispositions et à accomplir toutes les formalités pour l'exécution de la délibération.

#### **CM2026-004 Acquisition, par usage du droit de préemption, d'un bien immobilier situé 18 bis et 18 quater rue Charles de Gaulle**

Le Conseil municipal, par 23 voix pour et 6 abstentions (Groupe « Pour Guilers, une énergie nouvelle ») :

- A approuvé les dispositions énoncées dans la délibération ;
- A autorisé l'acquisition de cette propriété par voie de préemption, aux conditions figurant dans la délibération, au prix de 205 000 €, auquel il convient d'ajouter l'ensemble des frais afférents à cette transaction ;
- A autorisé Monsieur le maire ou son représentant, à prendre toutes dispositions et à accomplir toutes les formalités pour l'exécution de la délibération.

#### **CM2026-005 Modification du règlement intérieur du Conseil municipal**

Le Conseil municipal, à l'unanimité, a validé la modification de l'article 34 du règlement intérieur du Conseil municipal.

#### **CM2026-006 Motion de soutien pour la liberté locale et les moyens d'agir des communes**

Le Conseil municipal, à l'unanimité, a approuvé la motion de soutien pour la liberté locale et les moyens d'agir des communes.