





CARTE D'IDENTITÉ DE BREST MÉTROPOLE

BUDGET (CA 2019)
(principal, déchets, déplacements, ports de plaisance)

(Mouvements réels)	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	279,2 M€	337,2 M€
Investissement	88,3 M€	31,0 M€
Total	367,5 M€	368,2 M€



3



Direction des dynamiques urbaines

- **Plan local d'urbanisme**

Le PLU est le document de synthèse des choix d'aménagement et de développement de Brest métropole. C'est un document vivant et évolutif, qui a fait l'objet de plusieurs procédures d'évolution. Menée tout au long de l'année 2019, la modification du PLU a été approuvée lors du conseil de la métropole du 20 janvier 2020.



4



Direction des dynamiques urbaines

- **Elaboration du Plan Climat**

L'année 2019 a vu aboutir le plan Climat 2019-2025
- **Le règlement local de publicité (RLP)**

La révision du RLP s'est terminée en 2019 et a été approuvée par le conseil de la métropole du 5 décembre 2019,



5



Direction des mobilités

- **Développement du réseau TCSP**

La métropole a lancé les études préliminaires à la création de la ligne B du tramway, de la ligne D de BHNS et de la création de lignes de transport public cadencées entre le réseau capacitaires et les villes de la métropole. Préalablement au lancement de la phase opérationnelle démarrée cette année pour une mise en service en 2025, Brest métropole a soumis ces projets à une phase de concertation baptisée « Mon réseau grandit » (5 réunions publiques, 6 rencontres sur site et 3 ateliers).



6

 **ELÉMENTS CONCERNANT LA VILLE DE GUILERS**
POLE ESPACE PUBLIC ET ENVIRONNEMENT 

Direction voirie-réseaux-infrastructures :

Travaux d'aménagement réalisés en régie
- Construction de trottoirs rue du Roudous et
réfection de trottoirs rue Freyssinet/Champollion



Travaux d'investissement à l'entreprise
- Aménagement de voirie rue Lemonnier et du
parking mairie

7

 **Direction Espaces Verts** 

Travaux réalisés en régie :

- Rond-point de Poulpren: arrachage des arbustes existants remplacés par des petits arbustes et des vivaces
- Rue Charles de Gaulle-arrêt de bus: création d'un massif, plantation à venir
- Talus kergomard: plantation avec les écoles
- Rue de Bohars- angle Clément Ader: arrachage d'arbustes avec de nouvelles plantations d'arbustes et de vivaces,



8

 

Direction Espaces Verts

Travaux réalisés au bois de Kéroual :

- Poursuite de l'éco-pâturage
- Compléments d'arbustes du fruticetum
- Plantation de nouveaux arbres de collection dans l'arboretum de Kéroual
- Mise en sécurité du bois
- Suivi du plan de gestion du bois

9

 

Journée de l'arbre

Participation des agents de la métropole à la journée de l'arbre, avec les enfants des grandes sections des 3 écoles maternelles : plantation d'une haie nourricière d'environ 100 arbres et arbustes sur le site du bois de Kéroual (rue de Kerval).



10



POLE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET URBAIN



Direction de l'aménagement urbain

- **Création de nouveaux quartiers - Etudes pré-opérationnelles**
 - Le secteur Nord-Est de la commune offre un cadre idéal pour l'implantation d'un nouveau quartier habitat.
 - Ce projet de développement urbain en extension inscrit l'urbanisation progressive des terrains dans le cadre du programme local de l'habitat.
 - Cette étude pré-opérationnelle concerne les lieux dits de Kermabiven, Kerboroné, et kerloquin.



11



ZONE D'ACTIVITÉS DE KEREKARS



- Une étude a été engagée sur la ZAE de Kerebars, portant sur l'extension-requalification de ce secteur,
- Ce site a un potentiel d'accueil des entreprises sur une superficie d'environ 30 000 M2
- Une réflexion globale sera menée en 2020 en plusieurs phases pour, aménager les surfaces vouées à l'accueil des entreprises et mettre à niveau les espaces publics qui desservent l'ensemble de la zone. Ces actions permettront d'optimiser les surfaces foncières et de renouveler la dynamique économique de ce secteur.
- Deux lots, d'une surface de 2 420m² et de 3 858m² sont commercialisables immédiatement.



12

 **Accompagnement d'opérations privées** 



SECTEUR DE KERLOQUIN

Etudes pré-opérationnelles pour la réalisation d'un programme d'environ 45 logements. L'opérateur privé a consacré l'année 2019 à la finalisation de son projet d'aménagement. Ce projet compris dans le périmètre du PUP élargi « Kerloquin-Kerboroné » a nécessité de définir les caractéristiques techniques des équipements publics à réaliser et fait l'objet d'une négociation entre la SARL Le Vallon de Guilers (l'aménageur) et Brest Métropole ainsi que sur les modalités et le montant de la participation financière avant la signature d'une convention de PUP.

13

 **Les opérations de renouvellement urbain :** 

Actions de confortement des centralités en cours de réalisation : la redynamisation du centre ville de Guilers s'est poursuivie en 2019.

➤ Le projet de renouvellement urbain de l'îlot Lesteven-Kerionoc a fait l'objet d'un permis de construire accordé pour la réalisation d'un programme de 72 logements.

Concernant le réaménagement des espaces publics du centre-ville, un projet de réaménagement global a été défini en 2018 en partenariat avec les différents services de Brest métropole et la ville de Guilers. Sa mise en œuvre opérationnelle a été engagée au premier semestre 2019 et a permis de redonner une place importante aux piétons par la réalisation d'une vaste esplanade reliant les places de la Libération et Baucina,

Le réaménagement s'est poursuivi en 2020 avec l'ouverture partielle au public du parc de Centre de soins et le réaménagement du parvis de la mairie.

14

 **Développement durable du territoire: la collectivité s'engage, la collectivité agit** 

Etude préalable secteur Nord-Est de la commune de Guilers: Cet important projet de développement urbain en extension de l'urbanisation inscrit l'urbanisation progressive de ces terrains dans le cadre du programme local de l'habitat, à l'horizon 2025. Ce nouveau quartier d'habitat en extension urbaine, proposera des offres de logements diversifiés et adaptés aux diverses structures familiales.

Projeter, concevoir, et programmer le développement urbain de ce territoire de 40 hectares a pour objectif d'établir de manière concertée une programmation urbaine poussée.

15

 **Direction des mobilités** 

- **Organiser et soutenir les actions de sécurité routière:**
 - Plan d'actions mobilité durable:

Poursuite du plan d'actions mobilité durable « Education à la mobilité »: Brest métropole a confié à l'association Brest à Pied et à Vélo l'organisation de sessions.

 - Ateliers pour le jeune public:
 - 1 école de Guilers à participé
 - 1 collège de Guilers à participé

16

Brest
MÉTROPOLITAIN

Mission projets équipements métropolitains

Réalisations de l'année écoulée :

- Parc des expositions de Penfeld :
 - ✓ 54 manifestations
 - ✓ 238 jours d'exploitation
 - ✓ 237 845 visiteurs



17

